

NOMINA RAPPRESENTANTI COMUNALI IN SENO ALLA COMMISSIONE IGIENICO-EDILIZIA.

IL SINDACO

VISTO il vigente regolamento edilizio comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 26/06/2018, che all'articolo 45.3 nel disciplinare le funzioni della Commissione Edilizia così recita:

45.3 Commissione edilizia

- 1. La Commissione edilizia è l'organo tecnico consultivo comunale nel settore urbanistico ed edilizio.*
- 2. La Commissione è composta dal Sindaco o dall'Assessore suo delegato che la presiede, e da 6 componenti, eletti dal Consiglio comunale. La Commissione Edilizia, all'atto dell'insediamento, può enunciare in un documento i criteri che intende adottare per svolgere la propria funzione consultiva, in particolare per quanto concerne la valutazione dell'inserimento del progetto edilizio nel contesto ambientale ed il controllo preventivo dello "standard" di qualità delle costruzioni. Tale documento dovrà essere approvato dal Consiglio Comunale.*
- 3. I membri elettivi sono scelti dal Consiglio fra i cittadini di maggiore età, ammessi all'esercizio dei diritti politici, che abbiano competenza, provata dal possesso di adeguato titolo di studio, e dimostrabile esperienza nelle materie attinenti all'architettura, all'urbanistica, all'attività edilizia, all'ambiente, allo studio ed alla gestione dei suoli; un congruo numero di membri elettivi dovrà essere in possesso di diploma di laurea.*
- 4. Non possono far parte della Commissione contemporaneamente i fratelli, gli ascendenti, i discendenti, gli affini di primo grado, l'adottante e l'adottato; parimenti non possono far parte della Commissione i soggetti che per legge, in rappresentanza di altre Amministrazioni, Organi o Istituti, devono esprimere pareri obbligatori sulle stesse pratiche sottoposte alla Commissione.*
- 5. La Commissione resta in carica fino al rinnovo del Consiglio comunale che l'ha eletta: pertanto, al momento dell'insediamento del nuovo Consiglio comunale, la Commissione conserva le sue competenze e le sue facoltà per non più di quarantacinque giorni ed entro tale periodo deve essere ricostituita.*
- 6. I componenti della commissione possono rassegnare le proprie dimissioni in qualsiasi momento, dandone comunicazione scritta al presidente: in tal caso, restano in carica fino a che il Consiglio comunale non li abbia sostituiti.*
- 7. I componenti della commissione decadono per incompatibilità, ove siano accertate situazioni contemplate al precedente comma 4 e per assenza ingiustificata a tre sedute consecutive.*
- 8. La decadenza è dichiarata con deliberazione del Consiglio comunale. I componenti della commissione decaduti o dimissionari devono essere sostituiti entro quarantacinque giorni dalla data di esecutività della deliberazione che dichiara la decadenza o da quella del ricevimento della lettera di dimissioni.*
- 9. La Commissione esprime parere preventivo, obbligatorio (tranne nei casi in cui le leggi dispongono diversamente), non vincolante, per:*
 - il rilascio di concessioni o autorizzazioni edilizie e loro varianti, i progetti di opere pubbliche, il rilascio di concessioni cimiteriali per la realizzazione di tombe e monumenti funerari.*
 - l'assunzione di provvedimenti di annullamento o revoca degli atti di assenso già rilasciati.*

10. L'autorità competente all'emanazione del provvedimento, qualora ritenga di doversi pronunciare in difformità dal parere di cui al precedente comma, ha l'obbligo di motivare il proprio dissenso.

11. Il Sindaco o l'Assessore delegato, la Giunta, ed il consiglio comunale, il dirigente o il responsabile del servizio - ciascuno nell'ambito delle proprie competenze - hanno facoltà di richiedere pareri alla commissione in materia di:

- a. strumenti urbanistici, generali ed esecutivi, e loro varianti;
- b. convenzioni;
- c. programmi pluriennali di attuazione;
- d. regolamenti edilizi e loro modifiche;
- e. modalità di applicazione del contributo di costruzione;

12. La commissione, su convocazione del presidente, si riunisce ordinariamente una volta al mese e, straordinariamente, ogni volta che il presidente lo ritenga necessario; le riunioni della commissione non sono pubbliche e sono valide quando sia presente la maggioranza dei componenti.

13. Il sindaco designa il funzionario chiamato a svolgere le funzioni di segretario della commissione, senza diritto di voto.

14. Assistono ai lavori della commissione, senza diritto di voto, il dirigente o il responsabile del servizio e i tecnici comunali istruttori degli atti sottoposti all'esame della commissione stessa.

15. I componenti della commissione interessati alla trattazione di argomenti specifici devono astenersi dall'assistere all'esame, alla discussione ed al giudizio, allontanandosi dall'aula; dell'osservanza di tale prescrizione, deve essere fatta menzione nel verbale di cui al successivo comma 16.

16. Vi è interesse all'argomento quando il componente della commissione partecipi alla progettazione, anche parziale, dell'intervento; quando partecipi in qualsiasi modo alla presentazione del titolo abilitativo edilizio; quando sia proprietario o possessore od usufruttuario o comunque titolare, in via esclusiva o in comunione con altri, di un diritto sull'immobile, tale da fargli trarre concreto e specifico vantaggio dall'intervento sottoposto all'esame della commissione; quando appalti la realizzazione dell'opera; quando sia parente od affine entro il quarto grado del richiedente o del progettista.

17. La commissione esprime i propri pareri, a maggioranza dei presenti aventi diritto al voto, sulla base di adeguata istruttoria esperita dall'ufficio comunale competente; in caso di parità prevale il voto del presidente.

18. La commissione, con decisione assunta a maggioranza dei presenti aventi diritto al voto, ha facoltà di richiedere al sindaco di poter sentire uno o più esperti in specifiche materie; ha altresì facoltà - con le stesse modalità decisionali - di convocare e sentire i richiedenti dei titoli abilitativi, o i loro delegati, anche insieme ai progettisti, e di eseguire sopralluoghi collegiali.

19. La commissione deve motivare l'espressione del proprio parere, anche in relazione alle risultanze della relazione istruttoria.

20. Il segretario della commissione redige il verbale della seduta.

21. Il verbale deve indicare il luogo e la data della riunione; il numero e i nominativi dei presenti; il riferimento all'istruttoria della pratica o all'argomento puntuale trattato; il parere espresso con la relativa motivazione o la richiesta di integrazioni o supplementi istruttori; l'esito della votazione e, su richiesta dei membri, eventuali dichiarazioni di voto.

22. Il verbale è firmato dal segretario estensore, dal presidente della commissione, dai membri componenti ed è allegato in copia agli atti relativi alla pratica edilizia.

VISTA la necessità di procedere alla nomina dei componenti della suddetta Commissione, richiedendo al Gruppo Consiliare Passione Civica per Caselette la segnalazione di un nominativo da inserire tra i soggetti da nominare;

VISTA la nota del 24 luglio 2019 con cui il Gruppo Consiliare "Passione Civica per Caselette" ha segnalato il nominativo dell'Architetto Piero Castello;

SENTITO il Sindaco che propone la nomina dell'Architetto Piero Castello e dei seguenti altri componenti:

- Architetto Maria Sorbo;
- Architetto Fabrizio Caneva;
- Architetto Massimiliano Colucci;
- Architetto Danilo Garoglio;
- Geometra Fabio Bonino;

ATTESO che i soggetti proposti per la nomina hanno le professionalità adeguate per ricoprire l'incarico e non versano in condizioni di incompatibilità o ineleggibilità;

SENTITO il Sindaco che propone di procedere alla nomina a scrutinio palese e con unica votazione;

Dato atto che con n. 10 voti unanimi e favorevoli resi dai presenti e votanti si è approvata la proposta del Sindaco di procedere a votazione palese e in unica votazione;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto reso a sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 dal Responsabile dell'Area Amministrativa;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Per i motivi in narrativa espressi che qui integralmente si intendono riportati

1)- DI NOMINARE componenti della Commissione Edilizia Comunale per il quinquennio 2019-2024 i seguenti componenti:

- 1) Architetto Piero Castello;
- 2) Architetto Maria Sorbo;
- 3) Architetto Fabrizio Caneva;
- 4) Architetto Massimiliano Colucci;
- 5) Architetto Danilo Garoglio;
- 6) Geometra Fabio Bonino.

Visto il parere sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i;

Caselette, 24/07/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: Dott. Alberto CANE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal D.L. 174/2012 convertito in L. 213/2012;

Sentita la relazione del Sindaco;

Sentito l'intervento del Consigliere del Gruppo consiliare "Passione Civica per Caselette" Signor Marco Devers, il quale dichiara il voto favorevole del proprio gruppo consiliare, e richiede di integrare la commissione con la figura di un Geologo, e, se possibile, di un avvocato civilista ovvero di un componente con esperienza di consulente tecnico d'ufficio ex art. 61 c.p.c. come da dichiarazione di cui dà lettura nel testo che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Sentito il Sindaco che si dichiara favorevole alla modifica del regolamento edilizio nel senso indicato dall'intervento del Signor Marco Devers, a patto che sia possibile trovare le figure proposte;

Visto lo Statuto approvato con atto consiliare n. 22 del 11/06/1991 e sue modifiche;

Successivamente, su proposta del Presidente, con voto separato, espresso in forma palese che sortisce il seguente esito:

Consiglieri presenti	10
Consiglieri votanti	10
Astenuti	0
Voti favorevoli	10
Voti contrari	0

DELIBERA

1)- DI NOMINARE componenti della Commissione Edilizia Comunale per il quinquennio 2019-2024 i seguenti componenti:

- Architetto Piero Castello;
- Architetto Maria Sorbo;
- Architetto Fabrizio Caneva;
- Architetto Massimiliano Colucci;
- Architetto Danilo Garoglio;
- Geometra Fabio Bonino;

2)- DI ASSUMERE l'impegno di porre all'Ordine del Giorno di un prossimo Consiglio Comunale l'integrazione della Commissione Edilizia con l'introduzione tra i componenti della figura del Geologo, e, qualora reperibile, di un avvocato civilista ovvero di un componente con esperienza di consulente tecnico d'ufficio ex art. 61 c.p.c.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO

F.to: BANCHIERI Pacifico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Dott. Alberto CANE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 06/08/2019 (Art. 124 D.lgs. 267/2000 ss.mm.ii.)

Caselette , lì 06/08/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Dott. Alberto CANE

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____, come prescritto dall'art. 124, comma 1. Del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 ss.mm.ii., senza reclami

Caselette, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Dott. Alberto CANE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

[] è divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.

[] è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.

Caselette, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Dott. Alberto CANE