

REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI CASELETTE



Comune di CASELETTE

Via Alpignano 48 - 10040

tel 011/9688216 - 9687048 - fax 011/9688793

www.comune.caselette.to.it

cf. 01290670015

PIANO REGOLATORE COMUNALE

VARIANTE GENERALE

(art. 15 - L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/2013)

Consumo di suolo (P.T.R. art. 31 N.T.A.) - (CSU)

PROGETTO DEFINITIVO

scala 1:1.000

Aprile 2018

Proposta Tecnica del Progetto Preliminare	delib. C.C. n. 19, 28/4/2016 con integr. C.C. n.40, 1/8/2016
Progetto Preliminare	adottato con delib. C.C. n. 107 del 29/05/2017
Esecutività delibera	quindici giorni successivi
Pubblicazione	Albo Pretorio dal 05/06/2017 al 03/08/2017
Osservazioni	Pervenute dal 05/06/2017 al 03/08/2017
Approvazione Controdeduzioni	controdedotte con delib. C.C. n. 94 del 25/09/2017
Proposta Tecnica Progetto Definitivo	adottato con delib. C.C. n. 107 del 06/11/2017
Progetto Definitivo	approvato con delib. C.C. n. XXXX del 00/00/0000
Esecutività delibera	text
Pubblicazione	B.U.R.

Base catastale aggiornata a settembre 2017 - Progetto sviluppato con software open GIS

STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA

arch. Sorbo Maria

Torre Rivella, Corso Regio Parco, 2, 10153 Torino

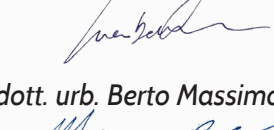
tel. 011 0204650

studiom.sorbo@gmail.com

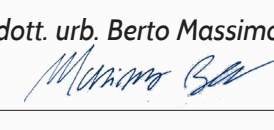
m.sorbo@architettitorinopec.it

hanno collaborato

arch. De Benedicis Lucio



dott. urb. Berto Massimo



Il Sindaco

Pacifico BANCHIERI

Il Responsabile del Procedimento

geom. Enrico MALANDRONE

Il Segretario Comunale

dott. Alberto CANE

PROGETTO DEFINITIVO		
Superficie territoriale delle Zone Normative e Ambiti Urbani (ZN e AU) [m²]		
AUPC	Ambito Urbano Produttivo di Completamento	51.601
AUR	Ambito Urbano di Riordino	64.391
AUT	Ambito Urbano di Trasformazione	119.033
ZN_AN *	Zona Normativa Nucleo Agricolo	146.013
ZN_AT	Zona Normativa Attività Estrattive	325.660
ZN_C	Zona Normativa Residenziale di Completamento	24.146
ZN_CS	Zona Normativa Centro Storico	52.015
ZN_MS	Zona Normativa Mista	48.885
ZN_PE	Zona Normativa Produttiva Esistente	100.529
ZN_P	Zona Normativa Produttiva Impropria	29.398
ZN_RA	Zona Normativa Residenziale di Recupero Alta densità	36.309
ZN_RM	Zona Normativa Residenziale di Recupero Media densità	582.004
ZN_TA	Zona Normativa Turistico Attrezzata	7.057
ZN_TR	Zona Normativa Turistico Ricettiva	50.854
ZN_A *	Zona Agricola (dato scheda comunale PTC2)	9.500.000
TOTALE		1.491.882

* Zone Normative che non concorrono al consumo di suolo

LEGENDA

Base cartografica

Planimetria catastale aggiornata ad aprile 2017

 Confine comunale

 Edifici

 1:5

Particelle

 Strade

Idrografia

Corsi d'acqua

 Fiume Dora Riparia

 Corsi d'acqua minori

 Specchi d'acqua

 Lago

Curve di livello

 Equidistanza 50 mt.

 Equidistanza 10 mt.

Viabilità

 Esistente

 In previsione

 Fascia rispetto stradale

Art. 12 L.U.R. 56/77 e s.m.i.

 Aree normative della Proposta Tecnica di Progetto Definitivo 1.491.882 mq

 Consumo di suolo da Regione Piemonte art. 31 N.dA 1.414.733 mq + 6% considerando 10 anni di validità PRGC = 1.499.617 mq

 Aree libere da consumo di suolo

Superficie comunale - aree normative della Proposta Tecnica di Progetto Preliminare = 12.719.258 mq

