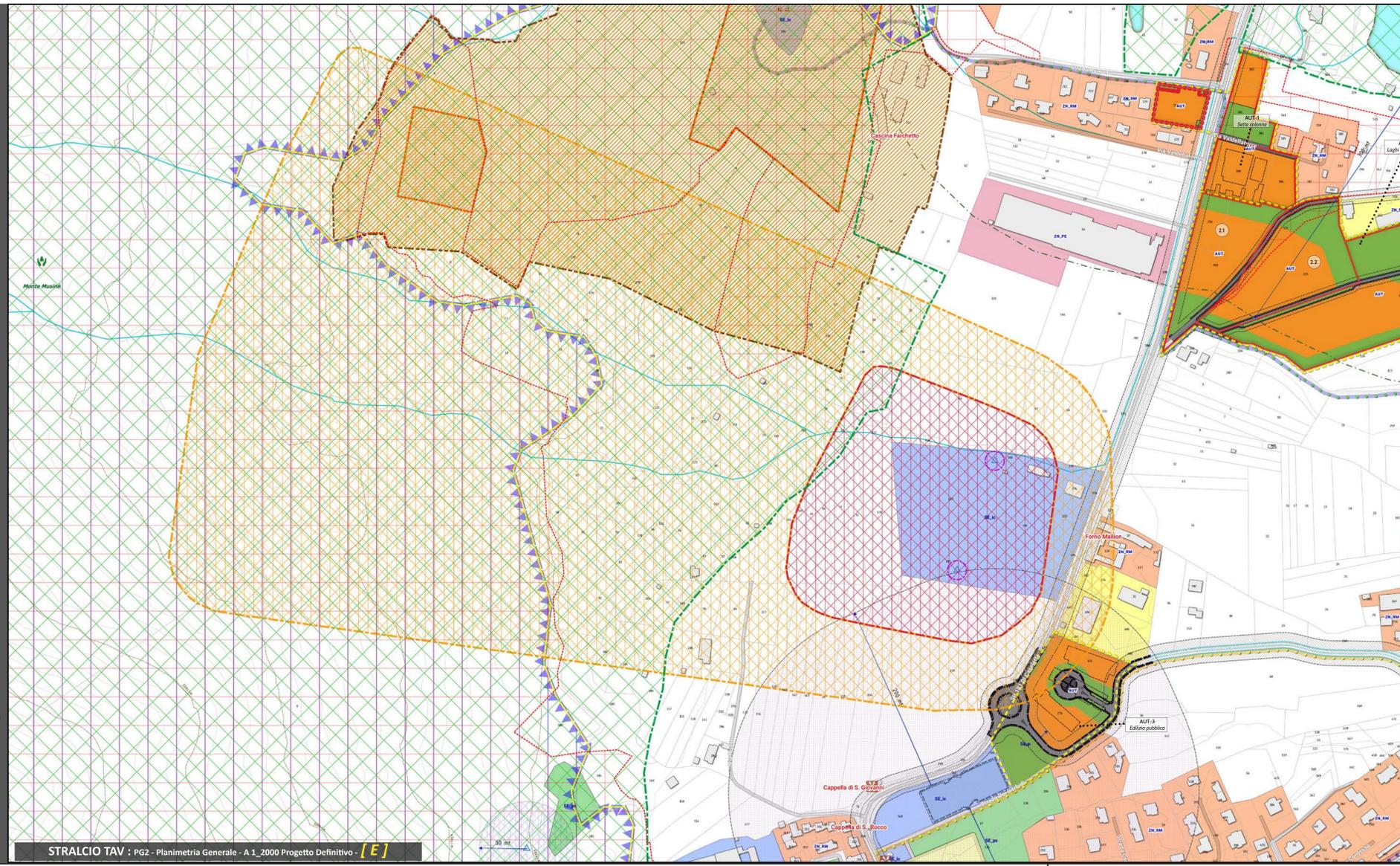
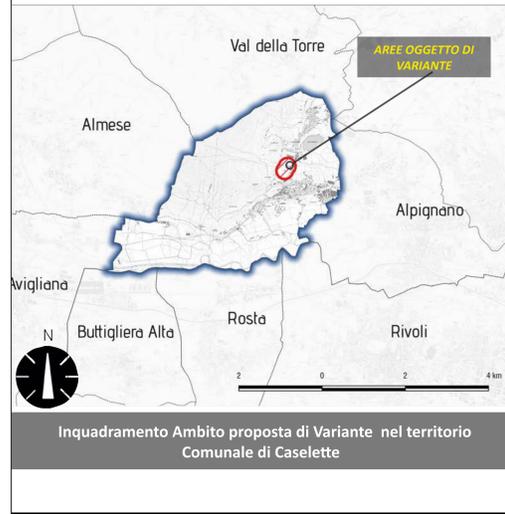
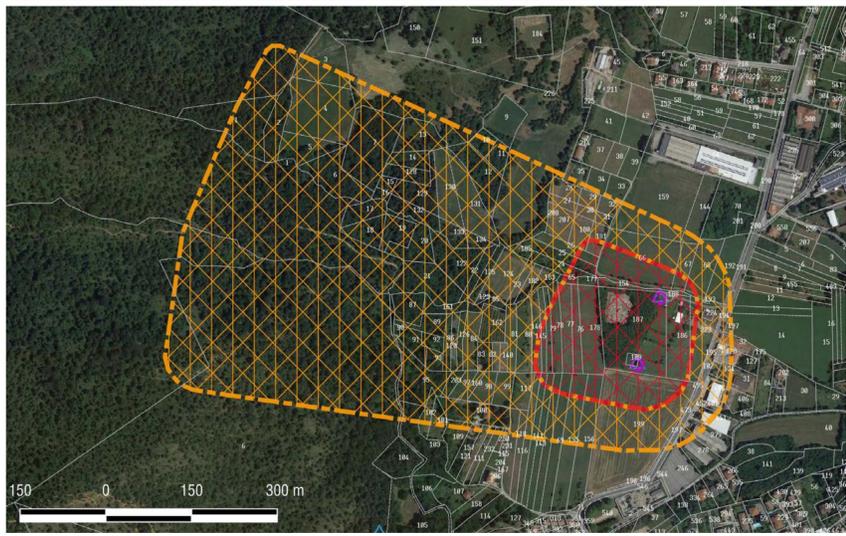


Inquadramento ortofotografico delle zone di tutela e dei pozzi



STRALCIO LEGENDA : PG5 - Planimetria generale - 1\_5000 Progetto Definitivo - Variante

<p><b>Base cartografica</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Planimetria catastale aggiornata ad aprile 2017</li> <li>Confine comunale</li> <li>Edifici</li> <li>Particelle</li> <li>Strade</li> <li>Ambiti Urbani</li> </ul> <p><b>Idrografia</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Corsi d'acqua</li> <li>Fiume Dora Riparia</li> <li>Corsi d'acqua minori</li> <li>Specchi d'acqua</li> <li>Lago</li> </ul> <p><b>Curve di livello</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Equidistanza 50 mt.</li> <li>Equidistanza 10 mt.</li> </ul> <p><b>Viabilità</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Esistente</li> <li>In previsione</li> <li>Percorsi ciclabili</li> <li>Esistente</li> <li>In previsione</li> </ul>	<p><b>Zone Normative [ZN]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ZN_CS Zona normativa Centro Storico</li> <li>ZN_RA Zona normativa Residenziale di recupero ad Alta densità</li> <li>ZN_RM Zona normativa Residenziale di recupero a Media densità</li> <li>ZN_C Zona normativa Residenziale di Completamento</li> <li>ZN_PE Zona normativa Produttiva Esistente</li> <li>ZN_PI Zona normativa Produttiva Impropria</li> <li>ZN_MS Zona normativa Mista residenziale, produttiva, artigianale, commerciale</li> <li>ZN_A Zona normativa Agricolo</li> <li>ZN_AN Zona normativa Nucleo Agricolo</li> <li>ZN_TR Zona normativa Turistico-Ricettiva</li> <li>ZN_TA Zona normativa Turistico-Attrezzata</li> <li>ZN_RI Zona normativa Residenziale Impropria</li> <li>ZN_AT Zona Area Extrattiva</li> </ul>	<p><b>Ambiti Urbani</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ambiti Urbani di Trasformazione [AUT]</li> <li>AUT n.1 - Sette Colonne</li> <li>AUT n.2 - Laghi di Caselle</li> <li>AUT n.3 - Edificio pubblico</li> <li>AUT n.4 - Grangotto</li> <li>AUT n.5 - Castello Cays</li> </ul> <p><b>Ambiti Urbani di Riordino [AUR]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>AUR n.1 - Z.I. compromessa</li> </ul> <p><b>Ambiti Urbani Produttivi di Completamento [AUPC]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>AUPC n.1 - Via G. Galles</li> <li>AUPC n.2 - Via L. da Vinci</li> </ul> <p><b>Servizi Pubblici</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SP - in progetto</li> <li>SE - esistenti</li> <li>SE_PP - Servizi privati ad uso pubblico</li> <li>UP - Ufficio postale</li> </ul>	<p><b>Vincoli idrogeologici</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Area soggetta vincolo idrogeologico (D.R. 1923/2006)</li> <li>Fascia rispetto laghi, 200mt art. 29 L.U.R. - Lettera D</li> <li>Punti panoramici PPR Piemonte</li> <li>Fascia rispetto fluviale</li> <li>Fascia rispetto cimiteriali (200 mt) art. 29 L.U.R. - Lettera D</li> <li>Siti archeologici</li> <li>Vincolo villa romana</li> <li>Vincolo villa romana (L. 1089/99)</li> <li>Area archeologica</li> <li>Torioni Mautazziani D.G.R. n.37.227.2014</li> <li>Vincolo castello Superintendenza D.D. 22/11/2007</li> <li>Parco centro silenzioso spruallità Superintendenza D.D. 19/05/2009</li> </ul> <p><b>Tutela storico-paesaggistica</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fascia rispetto laghi (200 mt.) art. 29 L.U.R. - Lettera D</li> <li>Punti panoramici PPR Piemonte</li> <li>Fascia rispetto fluviale</li> <li>Fascia rispetto cimiteriali (200 mt) art. 29 L.U.R. - Lettera D</li> <li>Siti archeologici</li> <li>Vincolo villa romana</li> <li>Vincolo villa romana (L. 1089/99)</li> <li>Area archeologica</li> <li>Torioni Mautazziani D.G.R. n.37.227.2014</li> <li>Vincolo castello Superintendenza D.D. 22/11/2007</li> <li>Parco centro silenzioso spruallità Superintendenza D.D. 19/05/2009</li> </ul> <p><b>Area SIC - Rete Natura 2000</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>IS (Sertotio)</li> <li>IP (Presa idriche)</li> <li>Fascia di rispetto prese idriche e serbatoi L.U.R. art. 27</li> </ul> <p><b>/vincoli territoriali</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Quote fasce di rispetto</li> <li>Fascia rispetto stradale</li> <li>Alta tensione</li> <li>Torri alla tensione</li> <li>Linee alta tensione</li> <li>Campo elettromagnetico D.G.R. n.37.227.2014</li> </ul> <p><b>Area di salvaguardia ai sensi del D.G.R. n. 15/R del 12/2006</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zona di tutela assoluta</li> <li>Zona di rispetto ristretta</li> <li>Zona di rispetto allargata</li> </ul>
--	---	---	--

STRALCIO LEGENDA : PG2 - Planimetria Generale - Azzonamento 1\_2000 Progetto Definitivo A0 - Variante

<p><b>Base cartografica</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Planimetria catastale aggiornata ad aprile 2017</li> <li>Confine comunale</li> <li>Edifici</li> <li>Particelle</li> <li>Strade</li> <li>Ambiti Urbani</li> </ul> <p><b>Idrografia</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Corsi d'acqua</li> <li>Fiume Dora Riparia</li> <li>Corsi d'acqua minori</li> <li>Specchi d'acqua</li> <li>Lago</li> </ul> <p><b>Curve di livello</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Equidistanza 50 mt.</li> <li>Equidistanza 10 mt.</li> </ul> <p><b>Viabilità</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Esistente</li> <li>In previsione</li> <li>Fascia rispetto stradale</li> </ul> <p><b>Percorsi ciclabili</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ciclovia dei pellegrini</li> <li>Ciclovia del Musine</li> <li>Ciclovia villa romana</li> <li>Ciclovia S.G. Bosco</li> <li>Percorso urbano</li> </ul> <p><b>Vincoli idrogeologici</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Area di salvaguardia ai sensi del D.G.R. 28/8/88 (Zona di rispetto) per opere di captazione pubblica</li> <li>IS (Sertotio)</li> <li>IP (Presa idriche)</li> <li>Fascia di rispetto prese idriche e serbatoi L.U.R. art. 27</li> </ul> <p><b>Vincoli territoriali</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Quote fasce di rispetto</li> <li>Vincolo idrogeologico</li> <li>Area di salvaguardia ai sensi del D.G.R. n. 15/R del 12/2006</li> <li>Zona di tutela assoluta</li> <li>Zona di rispetto ristretta</li> <li>Zona di rispetto allargata</li> </ul>	<p><b>Altri vincoli</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SIC (IT10081) - Area Natura 2000 di Caselle</li> <li>USI civici</li> </ul> <p><b>Zone Normative [ZN]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ZN_CS Centro Storico</li> <li>ZN_RA Residenziale di recupero ad Alta densità</li> <li>ZN_RM Residenziale di recupero a Media densità</li> <li>ZN_C Residenziale di Completamento</li> <li>ZN_PE Produttiva Esistente</li> <li>ZN_PI Produttiva Impropria</li> <li>ZN_MS Mista residenziale, produttiva, artigianale, commerciale</li> <li>ZN_A Nucleo Agricolo</li> <li>ZN_AN Nucleo Agricolo</li> <li>ZN_TR Turistico-Ricettiva</li> <li>ZN_TA Turistico-Attrezzata</li> <li>ZN_RI Residenziale Impropria</li> <li>ZN_AT Area Extrattiva</li> </ul> <p><b>Ambiti Urbani</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ambiti Urbani di Trasformazione [AUT]</li> <li>AUT n.1 - Sette Colonne</li> <li>AUT n.2 - Laghi di Caselle</li> <li>AUT n.3 - Edificio pubblico</li> <li>AUT n.4 - Grangotto</li> <li>AUT n.5 - Castello Cays</li> </ul> <p><b>Ambiti Urbani di Riordino [AUR]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>AUR n.1 - Z.I. compromessa</li> </ul> <p><b>Ambiti Urbani Produttivi di Completamento [AUPC]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>AUPC n.1 - Via G. Galles</li> <li>AUPC n.2 - Via L. da Vinci</li> </ul> <p><b>Ambiti Urbani di Trasformazione</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Primitivo urbano</li> <li>Superficie fondiaria</li> <li>Servizi in progetto (S)</li> <li>Visibilità</li> <li>Area pedonale</li> <li>Fabbricati esistenti</li> <li>Loti interni</li> </ul> <p><b>AUT n.5 - Castello Cays</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vincolo caselle e pertinenze D.D. 22/11/2007 e D.D. 19/05/2009</li> <li>Percorso pedonale</li> </ul> <p><b>Zone Normative TR - MillPark</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Area Camping</li> <li>Area Villaggio Turistico</li> </ul>	<p><b>Servizi Pubblici</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Municipio</li> <li>SP - in progetto</li> <li>Interesse comune</li> <li>Parccheggio</li> <li>SP_Esistente</li> <li>Interesse comune</li> <li>Privato ad uso pubblico</li> <li>Istruzione</li> <li>Privato ad uso pubblico</li> <li>Parco, gioco e sport</li> <li>Parccheggio</li> </ul> <p><b>Vincoli territoriali</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Quote fasce di rispetto</li> <li>Vincolo idrogeologico</li> <li>Area di salvaguardia ai sensi del D.G.R. n. 15/R del 12/2006</li> <li>Zona di tutela assoluta</li> <li>Zona di rispetto ristretta</li> <li>Zona di rispetto allargata</li> </ul>
--	---	---

REGIONE PIEMONTE  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO  
Comune di CASELETTE  
Via Alpignano 48 - 10040  
tel 011/9688216 - 9687048 - fax 011/9688793  
www.comune.caselette.to.it  
cf. 01290670015

PIANO REGOLATORE COMUNALE VARIANTE STRUTTURALE  
(art. 17 c.4 - L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/2013)

TAV. 3B - STRALCIO PRG VIGENTE e PROPOSTA DI VARIANTE  
Novembre 2019

Proposta Tecnica del Progetto Preliminare	delib. C.C. n. 19 del 28/4/2016 con integr. C.C. n.40. 1/8/2016
Esecutività delibera	quindici giorni successivi
Publicazione e Osservazioni	Albo Pretorio dal 05/06/2017 al 03/08/2017
Progetto Preliminare Controdedotto	delib. C.C. n. 27 del 29/05/2017
Proposta tecnica del Progetto Definitivo	delib. G.C. n. 94 del 25/09/2017
Progetto Definitivo	adottato con delib. C.C. n. 28 del 30/05/2018
Esecutività delibera	quindici giorni successivi
Publicazione	B.U.R. n. 24 del 14.06.2018
Recepimento osservazione della Regione Piemonte formulata durante la seconda Conferenza di Pianificazione del 28/03/2018	text

a cura di  
STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA  
arch. Sorbo Maria  
Torre Rivella - C.so Regio parco 2 - 10153 Torino  
tel. 011538883 fax - 011.0204650  
studiom.sorbo@gmail.com  
m.sorbo@architettorinopoit.it  
hanno collaborato  
arch. De Benedicis Lucio  
dott. Andrea Martinelli  
dott. Roberto Andino  
Il Sindaco Pacifico BANCHIERI  
Il Responsabile del Procedimento geom. ENRICO MALANDRONE  
Il Segretario Comunale dott. ALBERTO CANE